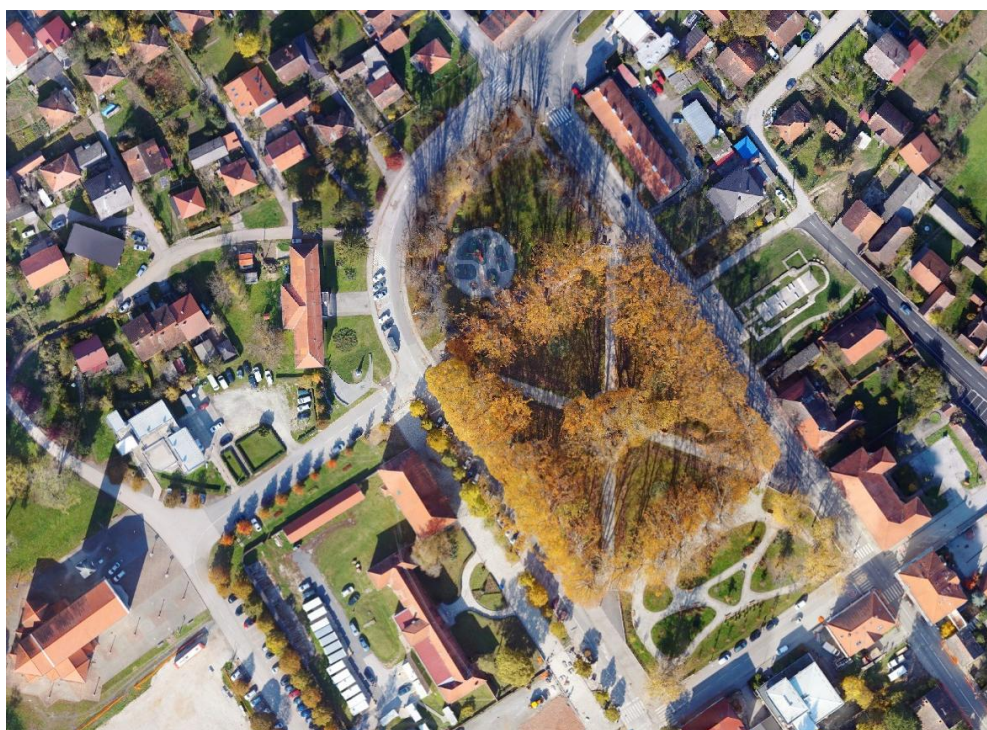


REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **GRADA GLINE**



Izvor: Geoportal (Potres Sisačko-moslavačka županija)

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

ZAGREB, srpanj 2026.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:

SISAČKO-MOSLAVAČKA

Grad:

GLINA

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE**

Odluka o izradi plana (službeno glasilo):

„Službeni vjesnik“ br. 19/25

Nositelj izrade:

GRAD GLINA

Gradonačelnik:

Ivan Janković, mag.ing.geod. et geoinf.

Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje:

dr.sc. Damir Fabijanec, dipl.ing.agr. - voditelj

Stručni izrađivač:

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Direktorica:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch.

Vlatka Žunec, mag.ing.arch.

Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.

Nikola Franić, mag.ing.arch.

Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch.

Marta Škvorc, mag.ing.arch.

Ema Čorak, univ.mag.ing.arch.

Glina – Zagreb, 2026.

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:**ODREDBE ZA PROVEDBU:** osnovno korištenje prostora (oznaka pravila provedbe ili poglavlja)**ODREDBE ZA PROVEDBU:** infrastrukturni sustavi (poglavlje)**ODREDBE ZA PROVEDBU:** posebne mjere (poglavlje)**Plavom bojom** dodana je oznaka pravila provedbe / poglavlja u novim Odredbama za provedbu.**Dijelovi važećih odredbi** koji se ne unose u sustavu ePlanovi Editor jer su regulirani namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) označeni su sivom bojom (Neizravna transformacija)**Dijelovi važećih odredbi** koji se ne mogu unijeti u sustavu ePlanovi Editor jer su regulirani Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom prekriveni su i označeni sivom bojom (Ne transformira se)Sve izmjene i dopune Plana vezane za razloge Izmjena i dopuna Plana označene su na način:~~Tekst koji se briše~~ pisan je crvenom bojom i prekriven je.**Tekst koji se dodaje** pisan je plavom bojom.Sve izmjene i dopune Odredbi Plana nakon javne rasprave označene su na način:~~Tekst koji se briše~~ pisan je narančastom bojom i prekriven je.**Tekst koji se dodaje** pisan je narančastom bojom.Sve izmjene i dopune Odredbi Plana nakon ponovne javne rasprave označene su na način:~~Tekst koji se briše~~ pisan je ružičastom bojom i prekriven je.**Tekst koji se dodaje** pisan je ružičastom bojom i podcrtan je.**ODREDBE ZA PROVEDBU**Dijelovi
Dijelovi
Dijelovi
Dijelovi**Članak 5.**

~~Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.~~

~~Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s namjenom predviđenom UPU-om grada Gline.~~

~~Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je UPU-om grada Gline određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.~~

~~Građevno zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevinskog područja koje je strogo, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.~~

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**Članak 6.**

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 2000 i to:

1. izgradive površine:

- mješovita namjena, ~~pretežito stambena (narančasta - M1)~~ (M3)
- ~~mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta - M2)~~
- javna i društvena namjena ~~(narančasta - D)~~ (D1, D2, D3, D4, D5, D7 i D8)
- posebna namjena državnog značaja - ostalo (PNo)
- gospodarska namjena, pretežito proizvodna ~~(ljubičasta - I)~~ (I1)

- gospodarska namjena, pretežito poslovna (~~narančasta—K~~) uslužna (K1), veliki trgovački centri (K2)
- gospodarska namjena, poslovna – komunalno-servisna (~~narančasta—K3~~) (KS1) i reciklažno dvorište (KS2)
- športsko - rekreacijska namjena (~~zelena—R~~) - sportske građevine i centri (R2) i - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- groblje (~~crna—raster~~)-(Gr)
- **2. neizgrađive površine:**
 - javne zelene površine (~~zelena—Z1~~) park/perivoj (Z1)
 - zaštitne zelene površine (~~zelena—Z~~) (Z5)
 - vodne površine (~~plava—V~~) (V1)
- 3. površine infrastrukturnih sustava:** (~~bijela—IS~~).

Članak 7.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom ili rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica. > 1.4. Ostale odredbe

~~Detaljnim razgraničavanjem između pojedinih namjena površina ne može se formirati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).~~

1.1. Mješovita namjena

Članak 8.

~~Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.~~

~~Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).~~

Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Članak 9.

~~U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.~~

~~U zonama mješovite namjene osim prostora za stanovanje mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji:~~

- ~~— prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi)~~
- ~~— prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.)~~
- ~~— prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja~~
- ~~— prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja~~
- ~~— prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja~~
- ~~— prostori za gradnju vjerskih građevina~~
- ~~— prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta~~
- ~~— infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš~~
- ~~— benzinske postaje, javna parkirališta i garaže~~
- ~~— prostori za razvrstavanje korisnog otpada – zeleni otoci~~
- ~~— prostori stambenih ulica i trgova~~
- ~~— manje zelene površine i parkovi, spomen obilježja i sl.~~
- ~~— športsko – rekreacijske površine i dječja igrališta.~~
- ~~— građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge).~~

Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.
- 4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

Prateći sadržaji ~~iz stavke 2 ovog članka~~ mogu biti izgrađeni u sklopu stambene čestice ili na zasebnim česticama veličine do 1,0 ha. **> Pravilo provedbe M3**

~~U zonama mješovite namjene M1 uz rijeku Glinu, na lokacijama na kojima prostorni uvjeti to dozvoljavaju moguća je izgradnja male hidroelektrane (kapaciteta do 10MW). Prije izgradnje male hidroelektrane potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe.~~

Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja i s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu. **> Pravilo provedbe M3**

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš, veliki opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta proizvodnih pogona i građevine za preradu mineralnih sirovina. **> Pravilo provedbe M3**

Članak 10.

~~U zonama mješovite namjene određuje se prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.~~

Članak 11.

~~Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.~~

~~Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.~~

Članak 12.

~~U zonama mješovite namjene omogućena je gradnja pratećih javnih i društvenih sadržaja koji uključuju: primarnu zdravstvenu zaštitu, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, javne djelatnosti (pošte, banke i sl.), dječja igrališta i sl.~~

Članak 13.

~~Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:~~

- ~~— kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno-obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;~~
- ~~— kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, proizvodne i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.~~

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. **> Pravilo provedbe M3**

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi na području obuhvata UPU-a grada Gline samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, što je investitor dužan dokazati stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima na području povijesne jezgre Gline i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine nije dozvoljena.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša. > **Pravilo provedbe M3**

Članak 14.

~~Gospodarskim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:~~

- ~~— bez izvora onečišćenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično;~~
- ~~— s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.~~

Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline nije dozvoljena. > **Pravilo provedbe M3**

~~Zone u kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja iz stavka 1. ovog članka, kao i uvjeti za njihovu gradnju unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline, regulirani su Odlukom o držanju domaćih životinja u Gradu Glini.~~

Članak 15. > **Pravilo provedbe M3**

Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.

Članak 16. > **1.4. Ostale odredbe**

Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine), ~~koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Odluke o mreži kioska i drugih montažno - demontažnih građevina na području Grada Gline mogu se postavljati na javne površine.~~

Tlocrtna veličina ovih građevina ne može biti veća od 15 m² za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 17.

UPU-om grada Gline je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i objekata, te uređenje novih u skladu s planom namjene površina. > **Pravilo provedbe R2, R3**

Na ŠRC "Banovac" potrebno je osigurati normalne uvjete za rad obnovom svlačionica i klupskih prostorija, uređenjem atletske staze i opremanjem ostalih športskih terena i objekata. > **Pravilo provedbe R2**

Članak 18.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ je 20 %. > **Pravilo provedbe R2, R3**

Visina građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ može biti najviše 15,0 m. > **Pravilo provedbe R2**

Najmanje 30 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina. > **Pravilo provedbe R2, R3**

Članak 19. > Pravilo provedbe R2, R3

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost. > Pravilo provedbe R2, R3

Visina pratećih građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja. > Pravilo provedbe R2, R3

Visina pratećih građevina može biti najviše 6,0 m. > Pravilo provedbe R3

1.3. Groblje**Članak 20. > Pravilo provedbe Gr**

~~UPU-om grada Gline se planira rješenje imovinsko - pravnih odnosa, obnova i uređenje, te opremanje pratećim sadržajima Novog gradskog groblja.~~

Na prostoru Novog gradskog groblja mogu se graditi prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice, ograde i sl.) i potrebna ~~komunalna~~ infrastruktura.

Ukop umrlih na starim konfesionalnim grobljima (katoličkom i pravoslavnom) moguć je u skladu s posebnim režimom (samo za one koji imaju osigurane grobnice ili grobno mjesto), a granice ovih groblja ne mogu se proširivati.

Na području obuhvata UPU-a nalaze se postojeća groblja od kojih je za „Novo groblje“ planirano proširenje u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom. Na „Novom groblju“ planirano je uređenje novih grobnih polja te dovršenje postojećih grobnih polja (za ukop u zemlji, ukop u grobnice i kazete za urne), rekonstrukciju i izgradnju grobnih građevina, novih prometnih površina unutar groblja, kao i uređenje zelenih površina unutar groblja.

Za „Novo groblje“ dozvoljena je rekonstrukcija građevine bez obveze izrade UPU-a u skladu sa pozitivnom regulativom, ukoliko će se zahvatom u prostoru planirati proširenje u površini manjoj od 20% površine postojećeg groblja (prikazanog u grafičkom dijelu Plana).

1.4. ~~Posebna namjena~~**Članak 21.**

~~Na području obuhvata UPU-a grada Gline Ministarstvo obrane Republike Hrvatske nema posebnih zahtjeva od interesa obrane, te je na cijelom području obuhvata moguća gradnja bez posebnih ograničenja.~~

1.5. Vodne površine**Članak 22. > Pravilo provedbe V1**

~~U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.~~

Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Gline održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Korita i tok rijeke Gline, ostalih vodotoka, potoka, rukavaca i stajaćih voda sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 23.**

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u zonama gospodarske namjene i
- u sklopu zona mješovite namjene.

~~Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti prikazan je na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 2000.~~

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja građevina slijedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna,
- gospodarska namjena - pretežito poslovna,
- gospodarska namjena – poslovna – komunalno-servisna.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme. **> Pravilo provedbe M3**

Članak 24.

~~Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju.~~

~~Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.~~

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja. **> Pravilo provedbe I1**

Članak 25.

U zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene predviđena je gradnja:

- ~~poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti,~~
- ~~skladišta i servisa,~~
- ~~poslovnih, upravnih, uredskih, uslužnih, komunalno – servisnih, trgovačkih i pratećih građevina,~~
- ~~građevina za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog korištenja u materijalne svrhe~~
- ~~ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.~~

U sklopu zona gospodarskih namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i slijedeći sadržaji:

- ~~uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;~~
- ~~tehnološki parkovi i poduzetničko – poslovni centri;~~
- ~~trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slično;~~
- ~~prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;~~
- ~~ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;~~
- ~~komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;~~
- ~~građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;~~
- ~~parkovne površine, ulice i trгови;~~
- ~~ostali prateći sadržaji.~~

Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,

- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura.

Članak 26.> Pravilo provedbe I1, K1, K2

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne i pretežito poslovne namjene veličina građevnih čestica ne može biti manja od 3.000 m² za proizvodnu ~~industrijsku~~ i poslovnu (pretežito trgovačku) namjenu, odnosno 500 m² za ~~proizvodnu zanatsku namjenu~~ poslovnu (pretežito uslužnu namjenu).

Veličina građevnih čestica iz ~~stavka 1. podtočke a.~~ ovog članka može biti i manja kod interpolacija na postojećim česticama.

Širina građevne čestice iz ~~stavka 1. podtočke a.~~ ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m, a najveći omjer širine i dužine građevne čestice određen je, u pravilu, omjerom 1 : 5, osim u slučajevima interpolacija na postojećim česticama.

Članak 27.> Pravilo provedbe I1, K1, K2

Maksimalna visina građevina gospodarskih djelatnosti iznosi 15,0 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana.

~~Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene.~~

Nužnost obavljanja djelatnosti iz ~~prethodnog stavka~~ ~~prethodne podtočke~~ ovog članka detaljno će se obrazložiti stručnom podlogom za izdavanje akta za provedbu Plana.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Članak 28.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine. > Pravilo provedbe I1, K1, K2

~~Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.~~

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog ~~stavkom 1. ovog članka~~, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama. **> Pravilo provedbe I1, K1, K2**

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti (I1) moraju biti od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje odijeljene zelenim pojasom, prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl. **> Pravilo provedbe I1**

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti (I1) moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina. **> Pravilo provedbe I1**

Članak 29. **> Pravilo provedbe I1, K1, K2**

~~U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:~~

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi ~~do 70%~~ **0,7**
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi ~~do 150%~~ **1,5**

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 70 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

3. **Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

Članak 30.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je:

- na česticama javne i društvene namjene i
- u sklopu zona mješovite namjene.

~~Smještaj građevina javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 2000 1.1. Namjena prostora.~~

Za građevine javne i društvene namjene koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu preporuča se provođenje javnih ili pozivnih arhitektonskih ili urbanističko - arhitektonskih natječaja. **> Pravilo provedbe D1, D2, D3, D4, D5, D7 i D8**

~~Izgradnja građevina javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge) moguća je~~

- ~~— u sklopu zona gospodarske namjene,~~
- ~~— u sklopu zona mješovite namjene.~~

Članak 31.

Na česticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim česticama gradnja: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

~~Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.~~

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevnim česticama isključivo javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Članak 32.> Pravilo provedbe D1, D2, D3, D4, D5, D7 i D8

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Članak 33.> Pravilo provedbe D1, D2, D3, D4, D5, D7 i D8

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.), isključujući područje povijesne jezgre Gline definirane konzervatorskom dokumentacijom i kontaktna područja.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Članak 34.> Pravilo provedbe D1, D2, D3, D4, D5, D7 i D8

Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 35.> Pravilo provedbe D4, D5

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Članak 36.

Za potrebe gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni urbanistički normativi i standardi:

DJEČJE JASLICE (uzrast do 3 godine):

- broj djece jasličke dobi do 3 godine: 4,4 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim jaslicama: 40 % djece
- površina čestice bruto: 15 - 20 m² po djetetu

DJEČJI VRTIĆ (uzrast 3 do 7 godina):

- broj djece vrtičke dobi od 3 do 7 godine: 5,8 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim vrtićima: 80 % djece
- površina čestice za jednoetažnu građevinu: 30 - 40 m² po djetetu
- površina čestice za dvoetažnu građevinu: 20 - 30 m² po djetetu

> Pravilo provedbe D4

* Odstupanja od propisane veličine građevne čestice su moguća u već formiranim naseljima u kojima zbog postojeće naseljenosti nije moguće zadovoljiti navedene normative. > Pravilo provedbe D4, D5

Članak 37. > Pravilo provedbe D5

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, za odmor i rekreaciju, za vanjske športske terene, zelene površine i dr.

Za potrebe gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi:

- broj djece školskog uzrasta (7 do 15) godina	11,8 % od broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u osnovnim školama	100 % djece
- broj učenika u učionici	30 učenika
- organizacija nastave	2 turnusa
- površina građevne čestice brutto	30 - 40 m ² po učeniku jedne smjene

Iznimno od normativa navedenih u prethodnoj ~~stavki ovog članka~~ podtočki kod vrlo guste naseljenosti ili iz nekih drugih opravdanih razloga brutto površina građevne čestice osnovne škole može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m² po učeniku jedne smjene.

Članak 38. > Pravilo provedbe D5

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Članak 39. > Pravilo provedbe D4, D5

~~Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 30 %.~~

Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 za građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola, odnosno 0,5 za ostale građevne javne i društvene i posebne namjene.

Građevine ~~iz stavka 1. ovog članka~~ predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole moraju biti udaljene:

- najmanje 10,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje, te
- najmanje 50,0 m od građevina u zoni gospodarskih djelatnosti.

* Ako se građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

3.2. Građevine kulture i športa**Članak 40.**

Građevine kulture ~~i športa~~ gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina. **> Pravilo provedbe D7**

Sadržaje iz stavke 1. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne (građevine kulture), odnosno športsko – rekreacijske namjene (športske građevine) ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

3.3. Zdravstvo i socijalna skrb**Članak 41.**

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na

lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora s kartografskim prikazom 1.1. Namjena prostora. > **Pravilo provedbe D2 i D3**

Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno socijalna ustanova mora biti tako odabrana da pruža siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima građevina stambene ili mješovite namjene, te u manjim zasebnim građevinama.

Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine čestice manje od 1,0 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

3.4. Vjerske građevine

Članak 42.

Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu sa planom korištenja i namjene prostora.

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i sl.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi vjerska ustanova može biti do najviše 30 %, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika. > **Pravilo provedbe D8**

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama. > **Pravilo provedbe Z1**

3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine

Članak 43.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora. > **Pravilo provedbe D1**

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 44.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske stambene građevine i
- višestambene građevine. > **Pravilo provedbe M3**

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta: pristup na prometnu površinu, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za odvodnju otpadnih voda.

Članak 45.

(brisan)

4.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 46.

Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno – poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

4.1.1. Građevne čestice

Članak 47.> Pravilo provedbe M3

Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz **stavka 2. podtočke b.** ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 48.> Pravilo provedbe M3

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građ. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	2000 m ²	10 %	30 %
- jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	2000 m ²	10 %	30 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:						
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	1350 m ²	15 %	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	1350 m ²	15 %	40 %
c) za gradnju građevina u nizu:						
- prizemni	5 m	25 m	125 m ²	900 m ²	20 %	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	900 m ²	20 %	50 %

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Članak 49.> Pravilo provedbe M3

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene **rekonstrukcije** postojeće građevine **novom**, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane **Ovim odredbama**, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Brutto izgrađenost čestice iz **stavka 1. podtočke a. ovog članka** ne smije biti veća od 60 %.

Iznimno od **stavka 1. podtočke a. ovog članka**, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, brutto izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80 %.

Članak 50.> Pravilo provedbe M3

Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, uz najveću izgrađenost od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to:

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

Iznimno, građevinska čestica može biti i veća kada se radi o višestambenim građevinama. Maksimalna izgrađenost višestambenih građevina iznosi 40%.

4.1.2. Udaljenost građevina od ruba čestice**Članak 51. > Pravilo provedbe M3**

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno ~~od stavka 1. ovog članka~~ kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, s time da se poštuje zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu ~~ovoga članka ove podtočke~~ ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Članak 52.> Pravilo provedbe M3

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost ~~poluugrađene~~ građevine ~~iz stavka 1. ovog članka~~ od ostalih granica čestice (osim regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m.

~~Kod poluugrađenih građevina~~ zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 53.> Pravilo provedbe M3

~~Građevine koje se izgrađuju u nizu dvijema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.~~

Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.

~~Kod ugrađenih građevina~~ zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

Članak 54.> Pravilo provedbe M3

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, i to :

- * prislone uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- * odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- * na međi, uz uvjet :
 - * da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - * da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - * da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti čestice.

Iznimno, u površinu izgrađenosti građevne čestice ne računa se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

4.1.3. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 55.> Pravilo provedbe M3

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Članak 56.> Pravilo provedbe M3

Ukoliko lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, udaljenost obiteljske stambene građevine od vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno od ~~prethodnog stavka~~ ovog članka za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje lokalni uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

Građevinski pravac nove građevine iz ~~stavka 1. i 2.~~ ovog članka u pravilu se mora usklađivati s građevinskim pravcem susjednih građevina.

~~Ukoliko lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 6,0 m.~~

U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici građevni pravac nove građevine se ne može približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

Članak 57.

(brisan)

Članak 58.> 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama, a na području obuhvata plana, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

4.1.4. Međusobna udaljenost između građevina

Članak 59.> Pravilo provedbe M3

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 6,0 m.

Iznimno, udaljenost građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala može biti i manja od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

~~Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.~~

Međusobni razmak građevina iz ~~stavka 1. 2 i 3.~~ ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- * da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- * da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4.1.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 60.

Dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

Izvan gabarita navedenih ~~stavkom 1. i 2. ovog članka~~ točkom 7. Pravila provedbe M3, mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, ventilacijski kanali, požarni zidovi i slično. > Pravilo provedbe M3

Članak 61.> Pravilo provedbe M3

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 62.> Pravilo provedbe M3

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,20 m, mjereno u ravni pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine navedene u prethodnoj stavci ovog članka smatraju se etažom.

Članak 63.> Pravilo provedbe M3

Kosa krovništa stambenih građevina ne smiju biti blaža od 30° niti strmija od 45°.

Materijali koji se koriste za pokrivanje krovništa ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Na kosim krovništima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.

Članak 64.> Pravilo provedbe M3

Rekonstrukcija krovniha terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Članak 65.> Pravilo provedbe M3

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

4.1.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 66.> Pravilo provedbe M3

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Najveća visina ulične ograde je 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Članak 67.> Pravilo provedbe M3

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

* kod državnih cesta	10 metara
* kod županijskih cesta	8 metara
* kod gradskih i nerazvrstanih cesta	5 metara

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 4,0m za dvosmjerne, odnosno 3,0 m za slijepe i jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

Članak 68.> Pravilo provedbe M3

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Troškove gradnje ograde iz ~~stavka 1. ovog članka~~ prethodne podtočke snosi vlasnik građevne čestice.

Članak 69.> Pravilo provedbe M3

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

4.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Članak 70.> Pravilo provedbe M3

~~Višestambene građevine su stambene ili stambeno – poslovne građevine s tri i više stambene jedinice. Mogu se graditi kao složene građevine.~~

Višestambene građevine ne smiju biti više od prizemlja i 4 nadzemne etaže (prizemlje + 4 kata ili prizemlje + 3 kata + potkrovlje).

Najniža stambena etaža višestambene građevine mora imati kotu poda podignutu najmanje 0,5 m iznad nivelete javne pješačke, kolne, parkirališne, igrališne ili zelene površine.

Ispod višestambenih građevina po potrebi se može graditi podrum.

Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 71.> Pravilo provedbe M3

Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine, pod uvjetom da slijedeća uvučena etaža ne prelazi nagib od 45°.

Visina građevine iz ~~stavka 1. ovog članka prethodne podtočke~~ mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- * da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- * da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 72.> Pravilo provedbe M3

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,2 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 73.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Iznimno, na građevnim česticama višestambenih građevina dozvoljava se zadržavanje postojećih ili izgradnja novih kvalitetno oblikovanih garaža ili gradnja višeetažnih parkirališno – garažnih građevina.

> Pravilo provedbe M3

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, mreže elektroničkih komunikacija i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 74.> 2. Infrastrukturni sustavi

Trase i površine građevina i uređaja prometne, mreže elektroničkih komunikacija i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 2. ~~“Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža” u mjerilu 1 : 2000.~~

Članak 75.> 2. Infrastrukturni sustavi

UPU-om grada Gline su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- * mreža elektroničkih komunikacija;
- * energetski sustav (elektroenergetska, plinska i toplovodna mreža);
- * vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja, uređenje voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Gline, utvrđuje se aktima provedbe Plana vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 76.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska, toplovodna mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**Članak 77.**

Na području obuhvata UPU-a grada Gline omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja grada:

cestovni promet:

- državne, županijske i lokalne ceste
- planirani i alternativni koridor (trasa) ceste – brza cesta Popovača - Josipdol
- planirana Istočna obilaznica Gline
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- gradski trgovi
- pješačke staze i putevi
- biciklističke staze, trake, putevi i rute
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor
- benzinske postaje

željeznički promet:

- željeznička pruga
- željeznički kolodvor > **2.1.1. Cestovni promet**

Pored navedenih prometnih objekata i površina UPU-om grada Gline je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru.

Za gradnju objekata i površina iz stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati 20% do 30% površine zona mješovite namjene.

Članak 78. > 2.1.1. Cestovni promet

Trase i koridori cesta i ulica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Gline 2.1. Prometni sustav, broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 2.A. Promet u mjerilu 1 : 2000.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Gline su svrstane u slijedeće kategorije:

- državne ceste (D 6 i D 37 te D31)
- županijske ceste Ž3231, Ž3232 i Ž3223
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- planirana Istočna obilaznica Gline
- planirani i alternativni koridor (trasa) ceste – brza cesta Popovača – Josipdol.

Članak 79.

(brisan)

Članak 80. > 2.1.1. Cestovni promet

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost izravnog pristupa.

Članak 80a > 2.1.1. Cestovni promet

Zaštitni koridor planirane brze ceste iznosi:

- * u neizgrađenom području 150 metara,
- * kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara.

Zaštitni koridor planirane istočne obilaznice iznosi: 75 metara.

Zaštitni koridor može biti i uži, a određuje se Idejnim projektom prometnice ili posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 80b > 2.1.1. Cestovni promet

Uz postojeće i planirane državne, županijske i lokane ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- * brze ceste, 40 m
- * državne ceste, 25 m
- * županijske ceste, 15 m
- * lokalne ceste, 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Članak 81.> 2.1.1. Cestovni promet

Glavne mjesne ulice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim mjesnim ulicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

Članak 82.> 2.1.1. Cestovni promet

Sabirne ulice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih ulica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim ulicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za nove sabirne ulice su:

- * računska brzina $V_r = 50$ (60) km/h
- * širina uličnog koridora 15 - 18 m
- * križanja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- * obostrani pješački hodnici,
- * ima ugibališta za autobusna stajališta.

Pješački hodnici su u pravilu odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Širina uličnog koridora iz **stavke 2. alineje 2. stavka 2.** ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta udaljenosti bilo koje građevine od ruba kolnika.

Članak 83.> 2.1.1. Cestovni promet

Širina uličnog koridora za ostale ulice može biti najmanje 10,0 m.

Najmanja širina kolnika za ostale ulice može biti 6,0 m, a iznimno za postojeće ulice 5,5 m.

Samo jedna vozna traka minimalne širine 3,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:

- preglednom dijelu sporedne ulice koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište,
- * slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice, uredi ugibalište.

Širina uličnog koridora iz stavke 1. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta udaljenosti bilo koje građevine od ruba kolnika.

Članak 84.> 2.1.1. Cestovni promet

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,6 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m.

Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Članak 85.> 2.1.1. Cestovni promet

Prometna površina na području obuhvata UPU-a grada Gline na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.

Članak 86.> 2.1.1. Cestovni promet

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja i lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće glavne mjesne, sabirne i ostale ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 87.> 2.1.1. Cestovni promet

Kod gradnje novih glavnih mjesnih i ostalih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, otklanjanje fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

Članak 88.> 2.1.1. Cestovni promet

Izgradnja i uređivanje biciklističkih ~~staza~~ površina na području obuhvata UPU-a grada Gline predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:

~~1. kao posebne biciklističke staze – odvojeno od ulice,~~

~~2. kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,~~

~~3. kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.~~

1. biciklistički put - bez izgrađene kolničke konstrukcije

2. biciklistička staza - izgrađena odvojeno od kolnika

3. biciklistička traka - dio kolnika namijenjen za promet bicikala

4. biciklističko-pješačka staza - izgrađena odvojeno od kolnika

5. cesta za mješoviti promet - po kojoj se zajednički odvija biciklistički i motorni promet

6. biciklistička ruta - pravac kojim se vodi biciklistički promet, čine ju biciklističke prometnice i ceste za mješoviti promet.

~~Širina biciklističkih staza može biti min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,50 m za dvosmjerni promet.~~

~~Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.~~

~~Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.~~

Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojit će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

Članak 89. > Pravilo provedbe Ak

Izgradnja autobusnog kolodvora i stajališta s pratećim sadržajima poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene planirana je u ulici 2. gardijske brigade Gromovi kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora

Članak 90. > 2.1.1. Cestovni promet

UPU-om grada Gline se predviđa korištenje glavnih mjesnih i sabirnih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća.

Članak 91. > 2.1.1. Cestovni promet

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 92. > 2.1.1. Cestovni promet

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, gospodarske ili sportsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz stavka 1. ovog članka odredit će se na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine	Broj mjesta na:	potreban broj mjesta
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
UREDSKI PROSTOR	1.000 m ² korisnog prostora	7 – 20 PGM
ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	0,5 PGM
TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 – 30 PGM
BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 – 40 PGM
UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 – 25 PGM
VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 – 0,30 PGM
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM

ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM
-----------	--	--------

napomena : u bruto izgrađenu korisnu površinu (m² kp) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora,
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako ga koriste u različito vrijeme).

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže, odnosno iznimno na već izvedenim javnim parkiralištima.

Iznimno kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama.

Članak 93. > 2.1.1. Cestovni promet

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama

Članak 94. > 2.1.1. Cestovni promet

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 95.> Pravilo provedbe Pp, > 2.1.1. Cestovni promet

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

~~Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.~~

Članak 96.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Gline na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila. > 2.1.1. Cestovni promet

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 97.> 2.1.1. Cestovni promet

UPU-om grada Gline se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, te prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60m.

Članak 98.> 2.1.1. Cestovni promet

U cilju unapređenja kvalitete življenja UPU-om grada Gline se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a grada Gline primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 99.> 2.1.1. Cestovni promet

UPU-om grada Gline se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa kao okosnice pješačkog komuniciranja u gradu.

Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen posebnim odlukama Grada Gline.

Opskrba dostavnim vozilima zone iz stavka 1. ovog članka treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

Članak 100.> 2.1.1. Cestovni promet

UPU-om grada Gline je planirano uređenje kontinuiranih pješačkih šetnica uz rijeku Glinu, Staru Maju s vezama prema Park - šumi Pogledić.

UPU-om grada Gline se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 101.> 2.1.2. Željeznički promet

UPU-om grada Gline je predviđeno zadržavanje bivše željezničke pruge Sisak Caprag-Petrinja – Karlovac.

Postojeći željeznički koridor sačuvati će se u Planu za konačno definiranje njegove funkcije (npr. u svrhu ponude ruralnog panoramskog turizma).

Članak 102. > 2.1.2. Željeznički promet

UPU-om grada Gline je planirano da svi željezničko - cestovni prijelazi na gradskom području Gline ostaju u razini.

Planirano je osiguranje svih željezničko - cestovnih prijelaza na području grada Gline.

Članak 103. > 2.1.2. Željeznički promet

UPU-om grada Gline je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Glina.

Duljina perona na željezničkoj postaji Glina treba biti minimalno 80,0 m.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 104.> 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

UPU-om grada Gline se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Planira se izgradnja potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica.

Potrebno je naročito štiti međumjesne magistralne svjetlovodne kabele (SVK) koji prolaze područjem obuhvata UPU grada Gline.

Dozvoljena je i izgradnja infrastrukturnih građevina elektroničkih komunikacija (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 105. > 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu ~~2.B-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža~~, **2.2. Komunikacijski sustav** prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom ~~2.B-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža~~, **2.2. Komunikacijski sustav**) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Članak 105. a > 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Članak 105. b > 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom ~~unutar i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.~~

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Članak 105. c > 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra

prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Članak 105. d > 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se

trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Članak 106.> 2.3.1. Nafta i plin

Na području obuhvata UPU-a grada Gline nalazi se dio trase međunarodnog naftovoda JANAF.

U zaštitnom koridoru Jadranskog naftovoda na snazi su slijedeća ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zbog planiranih međunarodnih projekata predviđene su zone opasnosti na 30 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda JANAF-a
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđena je izgradnja plinskog transportnog sustava na pravcu Omišalj - Zlobin - Bosiljevo - Sisak - Kozarac – Slobodnica kao prateće infrastrukture u sklopu LNG Terminala. Na području Grada Gline planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Bosiljevo - Sisak u koridoru Jadranskog naftovoda.

Članak 106.a> 2.3.1. Nafta i plin

Planirani magistralni plinovod u Planu je određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

5.3.2. Distributivna plinska mreža

Članak 107.> 2.3.1. Nafta i plin

UPU-om grada Gline se planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- visokotlačnog magistralnog opskrbnog plinovoda,

- srednjetačnog razvodnog plinovoda,
- niskotlačne plinske ulične mreže,
- glavne mjerno redukcijske stanice,
- distribucijskih mjerno regulacijskih stanica.

Članak 108. > 2.3.1. Nafta i plin

Za magistralni plinovod zaštitni pojas iznosi 200 m sa svake strane cjevovoda, računajući od osi plinovoda.

U pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda nakon izgradnje plinovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljki čije korjenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Članak 109. > 2.3.1. Nafta i plin

Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa, a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.3. Elektroenergetska mreža

Članak 110. > 2.3.2. Elektroenergetika

UPU-om grada Gline se zadržavaju postojeća trafostanica TS 110/20kV Glina, koja se napaja električnom energijom preko 110 kV DV Petrinja - Glina.

Postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice distribucijske mreže izvedeni su na naponskoj razini 20 kV te na području obuhvata Plana više nema elektroenergetskih objekata 10 kV naponske razine.

U narednom razdoblju na području obuhvata UPU-a grada Gline planirano je :

- izgradnja dalekovoda prijenosne mreže:
 - PL DV 110 kV TS Glina - PL RP HE Vratečko,
 - PL DV 2x110 kV PL TS Pisarovina - TS Glina,
 - PL DV 110 kV TS Glina - PL TS Gvozd - PL TS Vojnić,
 - PL DV 110 kV TS Glina - TS Vrnograč (BiH),
 - PL DV 110 kV PL TS Dvor - TS Glina.
- interpolacije novih distributivnih TS 20/0,4 kV, njihovog povezivanja 20 kV vodovima i sa pripadajućim niskonaponskim mrežama prema potrebama potrošača,
- rekonstrukcija postojećih niskonaponskih mreža (povećanje presjeka vodiča i broja niskonaponskih izlaza iz TS, preraspodjela napajanja niskonaponskih mreža iz drugih TS, skraćivanje dužina strujnih krugova).

UPU-om grada Gline planira se da sve TS 20/0,4 kV na području grada budu kableske izvedbe, međusobno povezane 20 kV kabelima.

Ako se na području obuhvata Plana pojave potrošači s potrebom za velikom priključnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojećih TS 20/0,4 kV, lokacija za nove (dodatne) TS treba osigurati formiranjem nove građevne čestice od dijela njihovog zemljišta.

Članak 111. > 2.3.2. Elektroenergetika

Trase postojećih vodova, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih TS 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabela stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozila na javnu prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.

Za smještaj novih TS 20/0,4 kV treba osigurati mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 8 x 7 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 9 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kA), pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.

Ako se ukaže potreba, dodatne TS 20/0,4 kV se mogu graditi unutar prostora svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuhvata Plana.

Za nadzemne elektroenergetske vodove prijenosne mreže, ovisno o različitim naponskim nivoima, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne koridore:

- postojeći dalekovodi:
- DV 110 kV zaštitni koridor je 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- planirani dalekovodi:
- DV 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- DV 2x110 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a).

Za elektroenergetske vodove i postrojenja distribucijske mreže širina zaštićenog pojasa iznosi:

- 15 m od osi voda za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV,
- 10 m od osi voda za nadzemni vod nazivnog napona od 1kV do uključivo 20 kV,
- 3 m od osi voda za podzemni kabelski nazivnog napona 35 kV,
- 1 m od osi voda za podzemni kabelski nazivnog napona od 1kV do uključivo 20 kV,
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za TS nazivnog napona 35 kV,
- 2 m od vanjskog ruba zida, za TS i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim TS i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 111.a> 2.3.2. Elektroenergetika

Gradnju ~~solarne~~ **sunčane** elektrane moguće je smjestiti unutra zona proizvodne, **poslovne i komunalno-servisne** namjene **te zona IS7 unutar građevinskog područja naselja**. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar ~~građevinskog područja naselja~~ **svih namjena**, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne, **poslovne i komunalno-servisne** namjene **te zona IS7**.

5.3.3.1. Toplovod

Članak 111.b> 2.3.1.Nafta i plin

UPU-om grada Gline se planirana toplifikacija grada Gline.

Trase toplovodnih cjevovoda (kartografski prikaz **2.3. Energetski sustav 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.C. Energetski sustav**) planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Moguće je proširenje toplovodne mreže prema novim potrošačima.

Vodovi toplovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

5.3.4. Vodoopskrba**Članak 112.> 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

Osnovna pretpostavka razvitka vodoopskrbe vodoopskrbnog područja Gline je sanacija i proširenje postojećeg izvorišta "Prezdan" do kapaciteta od $Q = 80 \text{ l/s}$.

Uz sanaciju postojećeg sustava distribucije za potrebe sanacije i kvalitetne opskrbe vodom gradskog područja Gline potrebno je :

- sanirati postojeću vodoopskrbnu mrežu radi poboljšanja vodoopskrbe i smanjenja gubitaka vode,
- izgraditi vodospremnik "Glina 2.", kapaciteta $V = 2 \times 2.000 \text{ m}^3$, te ga povezati s vodoopskrbnom mrežom,
- proširenje vodoopskrbnog sustava u pravcu prigradskih naselja,
- rekonstrukcija pojedinih dijelova sustava radi poboljšanja vodoopskrbe postojećih i budućih potrošača,
- proširenje mreže prema novim potrošačima koji će se pojaviti na području grada Gline u narednom razdoblju.

Članak 113.> 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Položaji trasa instalacija vodovoda i posebno građevina (vodospreme, okna i sl.) prikazani su načelno te ih je ovisno o potrebama moguće ih smjestiti i na povoljnije mjesto. To je potrebno elaborirati projektnom dokumentacijom.

Trase vodovodnih cjevovoda planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

Članak 114.> 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Naprave (bunari, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima.

5.3.5. Odvodnja otpadnih voda**Članak 115.> 2.4.2. Otpadne i oborinske vode**

UPU-om grada Gline je planiran mješoviti sustav **evakuacije odvodnje** otpadnih voda (zajedno se odvodi **fekalna sanitarna** i oborinska voda) s kišnim rasterećenjem na mjestu starog ispusta u rijeku Glinu.

Položaji trasa instalacija **kanalizacije odvodnje otpadnih voda** i **posebno pripadajućih** građevina (UPOV, okna i sl.) prikazani su načelno te ih je ovisno o potrebama moguće ih smjestiti i na povoljnije mjesto. To je potrebno elaborirati projektnom dokumentacijom.

Koncepcijom zaštite voda predviđeno je zajedničko pročišćavanje otpadnih voda stanovništva i industrije grada Gline na zajedničkom uređaju za pročišćavanje kapaciteta približno **7.000 7.300 ES**.

Za potrebe odvodnje na području grada Gline prioritetna je:

- sanacija postojećeg sustava,
- izgradnja sabirnog kolektora,
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na desnoj obali rijeke Gline,
- proširenje sustava odvodnje na područja na kojima je u narednom razdoblju planirana gradnja vodovodne mreže ili nova gradnja,

- početak gradnje ~~kanalizacijskog~~ sustava **odvodnje otpadnih voda** na lijevoj obali rijeke Gline radi prikupljanja otpadnih voda s izgrađenih površina i prevođenje otpadnih voda preko rijeke Gline u sabirni kolektor.

Novi kanali odvodnog sustava moraju biti izvedeni od cijevi minimalnog profila 30 cm.

Članak 116.> 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Potrebno je radi obrade organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

Članak 117.> 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Na dijelovima područja grada gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja **vodonepropusnih** sabirnih jama samo za obiteljske stambene zgrade.

~~Sabirne jame iz stavka 1. ovog članka moraju biti privremenog karaktera, te se po izgradnji javnog odvodnog sustava moraju ukinuti.~~

Vodonepropusne sabirne jame iz stavka 1. ovog članka moraju biti privremenog karaktera, te se po izgradnji sustava javne odvodnje građevine moraju priključiti na sustav javne odvodnje u skladu s posebnim propisima, a vodonepropusne sabirne jame staviti izvan funkcije.

Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga.

Pražnjenje sabirnih jama mora se obavljati putem ovlaštene pravne ili fizičke osobe registrirane za obavljanje navedene djelatnosti, uz zbrinjavanje prikupljenih otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda ili drugoj za to ovlaštenoj građevini.

Članak 117.a> 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine.

Onečišćene oborinske vode s parkirališta, prometnica, manipulativnih površina, benzinskih postaja i drugih površina na kojima postoji opasnost od onečišćenja, potrebno je prije ispuštanja u sustav javne oborinske odvodnje ili prijemnik pročititi na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje (separatorima ulja i masti ili drugim odgovarajućim uređajima).

5.3.6. Uređenje vodotoka i voda

Članak 118.> 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Na dijelu toka rijeke Gline kroz grad Glinu izgrađeni su zaštitni nasipi kroz sam grad u dužini od 2 km.

Za zaštitu od štetnog djelovanja brdskih voda djelomično su izgrađeni lateralni kanali "Joševica" i "Klimovac" koji skupljaju i odvede u glavni prirodni recipijent brdsku vodu.

Na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) potrebno je radi uređenja vodotoka izraditi tehničku dokumentaciju i izvesti radove:

- prokop rijeke Gline u mjestu Skela (izrađen projekt 1998.godine),
- uređenje brane na rijeci Glini u gradu Glini,
- radovi na uređenju protjecajnog profila rijeke Gline s uklanjanjem raslinja od ušća u rijeku Kupu do grada Gline,
- radovi na dovršenju regulacije potoka Joševica,
- radovi na uređenju ušća potoka Stara Maja - Nova Maja,
- radovi na uređenju potoka Stara Maja kroz grad Glinu,
- radovi uređenja potoka Maja od ušća u rijeku Glinu do mosta u selu Prekopa,
- regulacija potoka Turčenica.

Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a grada Gline imaju stalnu potrebu za provođenjem regulacijskih zahvata koji će se provoditi organizirano na širem području slivova vodotoka.

Članak 119. > 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

UPU-om grada Gline u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda određene su granice pojasa vodnog dobra (inundacijski pojas):

1. nasipi :

- postojeći desni i lijevi nasip rijeke Gline - uređeni inundacijski pojas: 5,0 m od ruba vanjske nožice nasipa u građevinskom području uz obavezno poštivanje uvjeta prema Zakonu o vodama

2. vodotoci i kanali :

- rijeka Glina: neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od poplavne linije
- rijeka Maja (od utoka u Glinu do Stare Maje izvršena regulacija): uređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba obale
- rijeka Maja (uzvodno od Stare Maje nije regulirana): neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od ruba obale
- potok Joševica i drugi bujični potoci i kanali: uređeni i neuređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala u građevinskom području
- potoci i kanali izvan građevinskog područja:
 - neuređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba potoka ili kanala (korito nije regulirano)
 - uređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala (gdje je izvršena regulacija)

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu iz stavke 1. ovog članka imaju svojstvo vodnog dobra.

U pojasu vodnog dobra iz stavke 1. ovog članka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda te vrijede sva ograničenja utvrđena Zakonom o vodama.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

5.3.7. Melioracijska odvodnja

Članak 120.> 2.4.4. Melioracijska odvodnja

Kanali melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) izgrađeni su na području Viduševac - Dvorište - Glina, na području Stankovaca, te u nizinskom dijelu od Šatornje, Donjeg i Gornjeg Viduševca i Dvorišća. Obnovljeni su melioracijski kanali III i IV reda na području grada Gline u naselju Jukinac u dužini cca 2,5 km.

Radovi na uređenju i izgradnji sustava melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline predviđeni za realizaciju su:

- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala na području sela Viduševca i Dvorišta
- izgradnja kanala "Šatornja"
- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala "Klimovac"
- rekonstrukcija kanalske mreže na melioracijskom području omeđenom cestom Glina - Dvor, cestom Maja - Rašće, te potokom Bručina

Članak 120.a> 2.4.4. Melioracijska odvodnja

Podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka nije dozvoljeno, te se ograničava obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Članak 121.**

UPU-om grada Gline je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, površine min 3,0m² po stanovniku.

UPU-om grada Gline se planira:

- obnova i uređenje postojećih parkova i zelenih površina;
- parkovno uređenje i opremanje šetališta na obroncima brda Pogledić, te uz obale Gline i Stare Maje;
- uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu;
- povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama. > 1.4. Pravila provedbu Z1

Članak 122.

Postojeće javne zelene površine i parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati. > Pravilo provedbe Z1

U sklopu postojećih i planiranih parkovnih površina omogućeno je uređenje i gradnja :

- staza, odmorišta i sl. ;
- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- dječjih igrališta ;
- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Površina građevina ~~iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka~~ manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade. > Pravilo provedbe Z1

Članak 123.

UPU-om grada Gline u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta, kao i dječjih igrališta.

U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.

Građevine ~~iz prethodnog stavka ovog članka~~ javne ili ugostiteljske namjene ne mogu se graditi na čestici manjoj od 3.000 m². Ukupna površina građevine je max 5 % čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m². > Pravilo provedbe Z5

U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Članak 124.**

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 2000. 3.1. Posebne vrijednosti. > 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode / 3.1.2. Kulturna baština

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

7.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**Članak 125.**

Na području obuhvata UPU-a grada Gline ~~prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prirode~~ nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode. **> 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

Unutar obuhvata UPU-a djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR 2001387-Područje uz Maju i Bručinu. **> 3.1.4. Ekološka mreža**

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. **> 3.1.4. Ekološka mreža**

Članak 126.> 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

UPU-om grada Gline predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za:

- hortikulturni spomenik - Park u središtu Gline.

Spomenik parkovne arhitekture (hortikulturni spomenik) iz alineje 1. stavka 1. ovog članka je artificirano oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja) koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promjenile ili narušile njezine neizmjenjene vrijednosti. ~~Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode Republike Hrvatske, te Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 12/10)~~ predviđeno je proglašenje parka u središtu Gline spomenikom parkovne arhitekture.

Članak 127.

~~Zaštitu lokaliteta iz prethodnog članka proglašava Skupština Sisačko-moslavačke županije na prijedlog Grada Gline i po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša i prirode.~~

Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, a do proglašenja zaštita će se provoditi na osnovi ovoga Plana. **> 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

članak 127.a> 3.1.3. Krajobraz

Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za ozelenjivanje područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Potrebno je štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje. Gdje god je moguće treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**Članak 128.> 3.1.2. Kulturna baština**

Na području UPU-a Grada Gline u Registar kulturnih dobara RH upisani su:

- kulturno povijesna cjelina Grada Gline (Z-2919)
- Zgrada bivše gimnazije, Trg bana Josipa Jelačića 21 (Z-2917)
- Hotel "Casina" (staro kino i hotel) Ulica S. i A. Radića br. 29 (Z-4399)
- Memorijalno mjesto stradanja civilnih žrtava u parohijskoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice sa spomenikom Antuna Augustinčića, Ulica Stjepana i Antuna Radića 10 (Z-7077)
- Memorijalno mjesto crkve sv. Ivana Nepomuka, Trg bana Josipa Jelačića 18 (Z-4400)

- Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske (Z-7838)

Na području UPU-a Grada Gline unutar kulturno-povijesne cjeline visoko valorizirane se sljedeće povijesne zgrade:

- Zgrada katastra, Trg bana J. Jelačića 3
- Zgrada, Trg bana Josipa Jelačića 19-20
- Zgrada Državne geodetske uprave, Trg bana J. Jelačića 22
- Župni dvor, Trg bana Josipa Jelačića 24
- Kuća himne, Ulica kneza Branimira 13
- Parohijski dom, Hrvatska ulica 20
- Zgrada, Hrvatska ulica 26
- Zgrada, Hrvatska ulica 28
- Zgrada Šumarije, Hrvatska ulica 32
- Zgrada, Ulica žrtava Domovinskog rata 29
- Zgrada stare ljekarne, Trg dr. F. Tuđmana 17 / Frankopanska ulica
- Kuća u kojoj je živio i radio Ante Kovačić, Ulica kralja Tomislava 1
- Rodna kuća Ante Kovačića, Ulica A. Kovačića 9
- Zgrada, Ulica Stjepana i Antuna Radića 4, 6 i 8 / Zagrebačka 7
- Zgrada, Petrinjska ulica 15

Članak 129.> 3.1.2. Kulturna baština

UPU-om grada Gline su za kulturno-povijesnu cjelinu grada Gline, a prema Registru kulturnih dobara Ministarstva kulture i medija, ~~Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku uspostavljene zone zaštite povijesne cjeline te su~~ određeni uvjeti uređenja i mjere zaštite.

~~Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 2000.~~

Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine za područje kulturno povijesne cjeline grada Gline od strane Ministarstva kulture i medija izrađen je *Program cjelovite obnove kulturno povijesne cjeline grada Gline nakon potresa 2020. (siječanj 2022.)*.

Konzervatorski program cjelovite obnove kulturno-povijesne cjeline Gline izrađen je sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, članku 12., stavku 4., („Narodne novine“ broj 102/20, 10/21, 117/21), s ciljem utvrđivanja prioriteta i predlaganja održivih modela obnove zgrada, na temelju njihovog konzervatorskog vrednovanja i stanja nakon razornog potresa te donosi osnovne konzervatorske smjernice za prostorno planiranje povezano s urbanom obnovom, temeljem nadležnosti Ministarstva kulture i medija na području zaštićenih kulturno povijesnih cjelina.

UPU-om grada Gline na kartografskom prilogu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" prikazani su potezi Povijesnih zgrada prema Programu ~~iz stavka 4.~~ ovog članka unutar kulturno-povijesne cjeline.

Za izgradnju na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Gline potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Sisku.

Članak 129.a > 3.1.2. Kulturna baština

Programom cjelovite obnove kulturno povijesne cjeline grada Gline definirani su modeli obnove. Vrednovanje zgrada kao i odabir modela obnove unutar kulturno-povijesne cjeline potvrđuje Konzervatorski odjel u Sisku.

Obnova pojedinačno zaštićenih zgrada i zgrada od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline predviđa se prema sljedećim osnovnim modelima:

Model A - Cjelovito očuvanje izvornih struktura – obnova postojeće cjeline zgrade

- Prema ovom modelu obnavljaju se zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) i zgrade od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline, na kojima nije došlo do sloma i urušavanja znatnih dijelova nosive konstrukcije, a oštećenja su takve naravi da je moguća sanacija i uspostava nosivosti izvorne konstrukcije. Cjelovito očuvanje izvornih strukture zgrade uključuje primjenu sustava protupotresnog pojačanja konstrukcijskih i ne-konstrukcijskih elemenata i

sklopova zgrade uz moguće uvođenje suvremenih, kompatibilnih konstrukcijskih rješenja koja u tehničkom i oblikovnom smislu neće negativno utjecati na stanje i vrijednosti kulturnog dobra. Pojedinačna lokalna oštećenja pojedinih dijelova i elemenata zgrade saniraju se izvornim ili srodnim materijalima i tehnikama.

Model B - Djelomično očuvanje izvornih struktura – rekonstrukcija s reintegracijom izvornih struktura

- Ovaj model primjenjuje se za zgrade na kojima je došlo do djelomičnog sloma konstrukcije ili znatnih urušavanja dijelova zgrade, primjerice gornjih etaža, pojedinih krila zgrade i sl. Zbog arhitektonske i povijesne vrijednosti zgrade predviđa se njena rekonstrukcija koja uključuje očuvanje i reintegraciju preostalih stabilnih arhitektonsko-građevnih struktura ako one predstavljaju dio svojstva kulturnog dobra, te pojedinačnih arhitektonskih elemenata i detalja. Rekonstrukcija dijelova zgrade bitnih za obilježja kulturnog dobra izvodi se u izvornim ili srodnim materijalima i tehnici gradnje. Pored tradicionalnih sustava i tehnike gradnje, za rekonstrukciju preostalog dijelova zgrade moguće je koristiti i suvremene materijale, usklađene u tehničkom i oblikovnom smislu s očuvanim, reintegriranim dijelom zgrade. Predviđa se uključivanje preostalih povijesnih konstrukcija u nosivi sustav, a model podrazumijeva cjelovitu primjenu sustava protupotresnog pojačanja zgrade uz uvođenje suvremenih, kompatibilnih konstrukcijskih rješenja koja u tehničkom i oblikovnom smislu neće negativno utjecati na vrijednosti kulturnog dobra.
- Reintegracija može obuhvatiti vanjske i unutarnje nosive zidove, svodne konstrukcije, zidove reprezentativnih uličnih i/ili bočnih pročelja, pojedinačne arhitektonske elemente i detalje.
- Razgradnja dijelova zgrade koji se zbog karaktera oštećenja ne mogu zadržati i reintegrirati, provodi se ručno ili strojno na način da prilikom razgradnje ne nastanu dodatne štete na dijelovima zgrade koji se mogu sačuvati. Razgrađeni iskoristivi materijal (opeka, drvena građa, građevinski kamen i sl.) potrebno je odgovarajuće zbrinuti zbog mogućnosti ponovne ugradnje.

Model C - Faksimilska rekonstrukcija cjeline zgrade

- Zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) oštećene u takvom opsegu i intenzitetu da iz tehničkih razloga nije održivo očuvanje izvornih struktura in situ (uništene zgrade), a za koje postoji dostatna arhitektonska dokumentacija (prije uklanjanja obavezna je izrada arhitektonske snimke postojećeg stanja), moguća je obnova faksimilskom rekonstrukcijom. Ovim modelom predviđa se rekonstrukcija svih elemenata zgrade koji su predstavljali sastavnicu svojstva kulturnog dobra. Rekonstrukcija se provodi korištenjem izvornih, odnosno istovrsnih ili srodnih materijala i tehnika gradnje s primjenom cjelovitog sustava protupotresnog pojačanja. Podrazumijeva se reintegracija pojedinih karakterističnih, originalnih arhitektonskih elemenata izvorne zgrade. Rekonstrukcija može uključiti i primjenu suvremenih, konstrukcijskih rješenja koja u tehničkom i oblikovnom smislu neće negativno utjecati na arhitektonsku cjelinu zgrade.

Model C1 - djelomična faksimilska rekonstrukcija

- Ovaj model predviđa faksimilsku rekonstrukciju dijelova uništene građevine koji su predstavljali ključnu sastavnicu svojstva kulturnog dobra ili su bitni za očuvanje vizualnog identiteta zaštićene kulturno povijesne cjeline. Faksimilska rekonstrukcija prema ovom modelu najčešće se odnosi na glavno (ulično) pročelje zgrade, a u pojedinim slučajevima predmet rekonstrukcije mogu biti i drugi dijelovi građevine. Faksimilski rekonstruirani dio zgrade izvodi se istovrsnim ili srodnim materijalima i tehnikama gradnje s odgovarajućim protupotresnim pojačanjem, uz poštivanje arhitektonsko – oblikovnih obilježja originala.
- Ostali dijelovi građevinskog sklopa zgrade mogu se graditi suvremenim arhitektonskom pristupom i konstrukcijskim rješenjima, usklađenim s faksimilski rekonstruiranim dijelom zgrade i prostorno - povijesnim obilježjima lokacije.

Model D - Nova (zamjenska) izgradnja

- Za teško oštećene ili uništene zgrade koje nisu od značaja za svojstvo kulturno-povijesne cjeline, prihvatljivo je potpuno uklanjanje i zamjenska gradnja koja se u projektantskom pristupu mora temeljiti na suvremenim načelima nove izgradnje u povijesnom kontekstu, uvažavajući arhitektonska, graditeljska i prostorna obilježja kulturno povijesne cjeline i urbanog okruženja. Ovaj model može se primijeniti i u slučaju povijesnih zgrada koje su nepovratno uništene, a za koje ne postoji dostatna dokumentacija za primjenu modela faksimilske rekonstrukcije ili u slučaju šireg sagledavanja prostornih cjelina, gdje bi urbana preobrazba s novim urbanističko- arhitektonskim rješenjima predstavljala suvremeni doprinos urbanoj obnovi.

Članak 130.> 3.1.2. Kulturna baština

Režimi i modaliteti zaštite arheološke baštine na području UPU grada Gline su :

- očuvanje od izgradnje;
- obavezno arheološko sondiranje i istraživanje prije bilo kakvih zahvata.

Režimi i modaliteti zaštite povijesne graditeljske cjeline grada Gline su :

- prostor glinske utvrde zaštititi od daljnje izgradnje i arheološki istražiti te ispitati mogućnosti njene prostorne rekonstrukcije, te istaknuti odnos grada i utvrde;
- sačuvati meandre rijeka Gline i Maje;
- vrijednost središnjeg gradskog parka sa svojom jakom zelenom masom leži u njegovoj lokaciji i funkciji spone s utvrdom, te je potrebno zadržati njegovu konzistentnost i čvrstoću;
- sačuvati raster ulica tipičan za nastajanje Gline;
- sačuvati drvored u Frankopanskoj ulici kao izrazito vrijednu vezu između centra grada i nešto udaljenije željezničke stanice;
- obnoviti sačuvanu povijesnu arhitekturu prema izvornim karakteristikama i u skladu s konzervatorskim smjernicama;
- za sve zahvate u zoni zaštite zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela;

8. Postupanje s otpadom**Članak 131.> 1.4. Ostale odredbe**

Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.

Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području grada Gline predviđen je kao kompleksni sustav, te se njegov prostorni aspekt samo načelno određuje UPU-om grada Gline, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju Planom gospodarenja otpadom Grada i aktima provedbe planova.

Članak 132.> 1.4. Ostale odredbe

Odlaganje organizirano prikupljenog komunalnog otpada obavlja se na privremenom gradskom deponiju koji je smješten na lokaciji uz rijeku Maju i cca 2,0 km udaljen od grada.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na postojećem odlagalištu komunalnog otpada, uz istovremenu sanaciju odlagališta.

Članak 133.> 1.4. Ostale odredbe

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Gline biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

UPU-om grada Gline se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije spremnika određuju se posebnom odlukom Grada Gline.

Reciklažna dvorišta planirana su na lokacijama "Gmajna", "Željezara", "Jukinac" i "Sv. Križ", a grade se po sljedećim uvjetima:

- reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada

- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohamo za prihvata i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²;
- prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine 250 m², imati najviše P (prizemlje) i biti najviše visine 4,5 m;
- najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m;
- najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravilu je 5 m, a od bočnih međa najmanje 4 m;
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;

Kod izgradnje reciklažnog dvorišta nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na udaljenosti manjoj od 6 m od vanjske nožice nasipa, te 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala te nije dozvoljeno bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa. Za predmetni objekt potrebno je ishoditi vodopravne uvjete. **> Pravilo provedbe KS2**

Članak 134. > 1.4. Ostale odredbe

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada iz stavka 2.1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 134.a > 1.4. Ostale odredbe

Gradnja novih i korištenje postojećih građevina (uz prilagodbu) za reciklažu i uporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog korištenja u materijalne svrhe moguća je u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 135.

U sklopu UPU-a grada Gline su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite. **> 3.3.2.1. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

~~Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 2000.~~

Članak 136. > 3.3.2.1. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 137. > 3.3.2.1. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi,

odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekovog okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 138.> 3.3.2.1. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

9.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 139.> 3.2.4. Zrak

Za postojeće pogone i uređaje na području UPU-a grada Gline koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okoliš
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas između radnih i ostalih gradskih sadržaja.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz stavka 1. ovog članka koji već utječu na prekoračenje opterećenja čovjekovog okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

Mjere za zaštitu zraka od onečišćenja prometom su:

- prometne: dislociranje frekventnih prometnih tokova iz gusto izgrađenih područja i njihovo usmjeravanje na obilazne prometne pravce, unapređivanje javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika
- zaštitne: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

9.2. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 140.> 3.3.2.1. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenim propisima donijetih na temelju Zakona.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a grada Gline potrebno je :

- * identificirati potencijalne izvore buke,
- * kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima,
- * po potrebi izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama.

S ciljem da se na području UPU-a grada Gline sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 141.> 3.2.2. Vode i more

Zaštita voda na području grada Gline ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima onečišćenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

9.4. ZAŠTITA PROSTORA

Članak 142.> 3.3.2.2. Mjere zaštite prostora

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Gline racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

Članak 143.> 3.3.2.2. Mjere zaštite prostora

Na području gradskog središta, odnosno u ostalim zonama mješovite, pretežno poslovne namjene potrebno je :

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati uređenje i rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova),
 - uskladiti interpolacije s susjednom postojećom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevnog pravca i oblikovanja.

U cilju zaštite prostora potrebno je zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 144.> 3.3.2.2. Mjere zaštite prostora

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

9.5. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 145.> 3.2.1. Tlo

Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja geohazarda (pojave likvefakcije, klizišta i vrtača) i izrađene se karte podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača i klizišta, koje su prikazane na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" te su istom propisane mjere. Studija je dostupna u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) u modulu eKatalog, s identifikacijskom oznakom HR-ISPU-OST1-00003-R01.

Na područjima na kojima su evidentirane pojave likvefakcija obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne radove kojima će se utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.

Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta) i daju upute projektantima kako bi se izbjegla nepotrebna istraživanja, a da se pri tome osigura odgovarajuće protupotresno projektiranje.

Članak 146.

(brisan)

Članak 146.a> 3.3.2.3. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Svi lokacijski uvjeti na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Gline moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća, te u skladu sa elaboratom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Glinu" kojim se utvrđuju mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Gline, sa ciljem da se umanje eventualne štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških čimbenika.

9.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE**Članak 147.> 3.3.2.4. Zaštita od požara i eksplozije**

UPU-om grada Gline predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Prilikom izrade prostornih planova uređenja na području obuhvata UPU-a obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.
- Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara u ugostiteljskih objekata.
- U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara.

Članak 148.> 3.3.2.4. Zaštita od požara i eksplozije

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

10. Mjere provedbe plana

10.1. OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA

Članak 149.

(brisan)

Članak 150.

(brisan)

članak 150.a

(brisan)

Članak 151.> 3.3.2.5. Mjere provedbe plana

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene), UPU-om grada Gline se preporučuje raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i/ili javni.

Sanacija oštećenog krajolika provoditi će se kroz mjere oplemenjivanja krajolika i preoblikovanja krajolika, sve u skladu s principima zaštite okoliša. > 3.3.2.6.

11.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 152.> 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Za sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni određenoj UPU-om grada Gline ili nisu izgrađena u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdavati akti za provedbu Plana za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju:

I. za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine mješovite namjene:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovšta u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. ~~dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²~~
4. ~~dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno-poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bruto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova~~
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
6. postava novog krovšta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ~~ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka~~
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta
2. ~~dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine~~
3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Članak 153.

(brisan)

1.4. (naslov brisan)

Članak 154.

(brisan)